

Smlouva o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících NOZ

čl. 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel : Správa majetku města Moravský Krumlov, příspěvková organizace
Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupená: Zdeňkem Kabelkou, ředitelem

zástupce ve věcech technických: Urbánek Vítězslav

IČO : 00839043

DIČ : CZ 00839043

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Moravský Krumlov

Číslo účtu : 14730741/0100

1.2. Zhotovitel : Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.

Dyjákovice 313, PSČ 671 26

zastoupený : Ing. Jaroslavem Bendou a Ivanem Martincem, jednatelem společnosti

zástupce pověřený jednáním ve věcech :

a) smluvních : Ing. Jaroslav Benda a Ivan Martinec

b) technických : p. Josef Chuděj

IČO : 60729660

DIČ : CZ60729660

Bankovní spojení : ČSOB Znojmo

Číslo účtu : 110623743/0300

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení díla nazvaného „Měšťanský dům, Moravský Krumlov-výměna oken, sanace vlhkosti a obnova omítek.“ a to v rozsahu:

- provedení veškerých stavebních a montážních prací včetně dodávek v rozsahu výkazu výměr (viz slepý rozpočet 2014/3 Knižecí dům, M. Krumlov – oprava fasády, objekt 02), provedení kompletní obnovy povrchových úprav dotčených prostor a přístupových cest a pozemků se stavbou souvisejících.
- zajištění lešení z hlediska bezpečnosti osob z uliční části budovy, z důvodu přilehlé komunikace a chodníku.
- zajištění stavby z hlediska neomezení průchodu do provozoven po celou dobu realizace díla

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dle ČSN a požadavků dotčených orgánů
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě, náklady na údržbu staveniště a pořádek a čistotu po dobu výstavby.
- zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu, včetně poplatků za uložení.
- úklid staveniště a odstranění staveniště, kompletní úklid stavby

Místo plnění díla : Moravský Krumlov č.p. 40

2.2 Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení stavby, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Objednatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu díla nebude spojena se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla.

Tato změna rozšíření nebo omezení musí být řešena formou dodatku ke smlouvě řešící zejména změnu předmětu plnění, cenu díla a termín dohotovení díla.

2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů podléhá zveřejnění na úřední desce města Moravský Krumlov.

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

zahájení stavebních prací : 1.6.2014

ukončení stavebních prací : 15.8.2014

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a podkladů zajišťovaných dodavatelem (např. doklady o předepsaných a provedených zkouškách a revizích, prohlášení o shodě a předání 1 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

3.2 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště

3.4. Sjednaná lhůta se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatele.

Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, následky živelných pohrom, požárů a jiných důvodů nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány

vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

čl. 4

Cena díla

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl.2 této smlouvy činí :

Nabídková cena bez DPH	598 079.-Kč
DPH 21%	125 597.-Kč
Cena vč. DPH	723 676.-Kč

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní dodávku v rozsahu daném oceněným zadávacím výkazem výměr, je závazná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla vč. nákladů souvisejících uvedených v čl.2.1.

Položkový rozpočet je povinnou přílohou smlouvy o dílo a je zpracován v programu RTZ nebo URSL. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami maximálními na uvedenou dodávku díla.

4.2. Obě strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- dojde-li v průběhu stavby ke změnám daňových předpisů nebo odvodů majících vliv na cenu díla,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací či dodávek nad rámec výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

4.3. Veškeré vícepráce vyvolané v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen projednat s technickým dozorem. Jejich provedení musí být projednáno a odsouhlaseno objednatelem. Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

4.4. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Cena stavebních prací provedená nad či pod rámec této smlouvy (případně vícepráce, méněpráce) bude stanovena na podkladě soupisu provedených a objednatelem odsouhlasených prací metodou použitou při zpracování nabídky.

Při oceňování víceprací vzniklých v průběhu realizace díla, bude použito stejných jednotkových cen jako při zpracování nabídky, pokud cena není v nabídkovém položkovém rozpočtu obsažena, bude použit platný ceník URS, RTS.

čl. 5

Financování

5.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem a schváleným objednatelem, a to jednorázově do 15ti dnů po řádném předání díla. Splatnost předložených faktur činí **15 dnů** ode dne doručení.

5.1.1. Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

5.2. Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- celkovou sjednanou cenu díla bez DPH,

Smlouva obsahuje plnění dle §92a zákona č. 235/2004 Sb. O DPH, daň odvede objednatel. Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je faktura neplatná.

čl. 6

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby.

6.2. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody, pokud to bude v technických možnostech objednatele. Na tyto odběry budou zhotovitelem instalovány podružné měřiče spotřeby zhotovitele.

6.3. Současně s předáním staveniště předá objednatel plochu pro zařízení staveniště, pokud bude zřizováno.

6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit a upravit staveniště do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

čl. 7

Provádění díla

7.1. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat denní záznamy technickému dozoru objednatele, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo k zápisům do deníku a současně mu bude předávat průpisy z deníku. Originál deníku předá zhotovitel objednateli.

7.3. Zápisy ve stavebním deníku dokladují průběh stavby a jsou podkladem pro změny smluvních vztahů a pro řešení případných sporů. Objednatel se vyjádří k zápisům zhotovitele obvykle do tří pracovních dnů, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

7.4. Výkonem technického dozoru je pověřen za objednatele Vítězslav Urbánek

7.5. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a v průběhu pracovní doby musí být deník trvale k dispozici.

Kromě běžných záznamů o časovém průběhu budou v deníku zaznamenány veškeré odchylky od schválené stavební dokumentace vzniklé v průběhu stavby.

7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.7. Objednatel svolá nejméně jednou za 14 dnů kontrolní den k projednání průběhu stavby. Termíny kontrolních dnů budou zapsány ve stavebním deníku.

7.8. Zhotovitel bude vyvázet přebytečný stavební materiál na veřejnou skládku v lokalitě Hodonice doklady o uložení sutí předá objednateli. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

7.9. Dílo bude provedeno v souladu s projektem odsouhlaseným objednatelem a v souladu se závazným stanoviskem vydaným odborem školství a kultury MěÚ Moravský Krumlov.

čl. 8

Kontrola provádění díla

8.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla - technický dozor. Dojde-li ke změně technického dozoru je tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsanou osobou oprávněnou jednat za objednatele.

Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je přítom oprávněn vstupovat na staveniště a na pracoviště zhotovitele.

Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení části díla.

8.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejpozději tři dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu se stavebním povolením a stanoviskem všech dotčených účastníků řízení k tomuto stavebnímu povolení a provedením všech prací, které se váží k předmětu smlouvy. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

9.3. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné doklady.

9.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek bránící užívání podle stanoviska orgánu provádějící převzetí díla.

9.5. V případě, že orgány státní správy způsobí svým rozhodnutím pozastavení nebo pozdržení stavby, bude o tuto dobu prodloužena lhůta výstavby.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel přebírá záruku za dílo **60 měsíců**.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na běžné vady způsobené stárnutím. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele.

10.2. Zhotovitel je vázán povinností odstranit vady vzniklé v záruční lhůtě do **10 dnů** po obdržení reklamace nebo do doby dohodnuté smluvními stranami s ohledem na povahu vady a technologii jejího odstranění.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.

10.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

10.4. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

10.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem.

10.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy s popsáním vady a jakým způsobem se projevuje.

čl. 11

Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši **0,1%** ze smluvní ceny uvedené v článku 4 za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nezačíná odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Staveniště bude zhotovitelem uvolněno, vyklizeno a uvedeno do původního stavu nejpozději do **7 dnů** po předání a převzetí díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

11.2 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

11.3. V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

čl. 12
Vyšší moc

12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany (nepříznivé klimatické podmínky, živelné pohromy, požáry, atd.)

12.2. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně včetně uvedení důvodů smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smluvních vztahů.

čl. 13
Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a dále souvisejícími právními předpisy.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že v případě neobdržení příspěvku z rozpočtu Ministerstva kultury ČR na předmět zakázky, případně neobdržení příspěvku v požadované výši, může objednatel omezit rozsah předmětu díla, nebo smlouvu zcela zrušit.

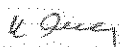
Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Moravský Krumlov na její 65. schůzi konané dne 25.3.2014.

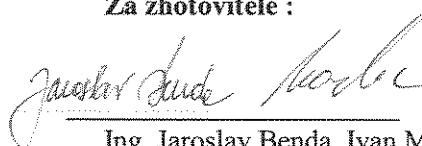
V Moravském Krumlově, dne 4. 4. 2014

V Dyjákovcích, dne 4.4.2014

Za objednatele :

Za zhotovitele :





Zdeněk Kabelka

Ing. Jaroslav Benda Ivan Martinec
jednatelé společnosti

Ředitel

SPRÁVA MAJETKU MĚSTA
MORAVSKÝ KRUMLOV
příspěvková organizace
Zámecká 17 -1-

Příloha: Položkový rozpočet stavby Moravský Krumlov


Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o.
CZ - 671 26 Dyjákovice 313
IČO: 60729660
DIČ: CZ60729660

ROZPOČET

Rozpočet	2014/3	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fas	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
02	Objekt č.p. 40		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2014/3	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2014/3
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	262 404	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	329 750	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	592 154	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		5 925	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		598 079	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		598 079	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum : 7.4.2014	
Podpis :		Podpis :		Podpis : <i>u</i>	
		Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. CZ - 671 26 Dyjákovice 313 IČO: 60729660 DIČ: CZ60729660 		SPRÁVA MAJETKU MĚSTA MORAVSKÝ KRUMLOV příspěvková organizace Zámecká 17 -1- 672 01 Moravský Krumlov	
Základ pro DPH	21,0 %			598 079 Kč	
DPH	21,0 %			125 597 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				723 676 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády	Rozpočet :	2014/3
Objekt :	02 Objekt č.p. 40		Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasád

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Zálady a zvláštní zakládání	71 506	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	5 280	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	9 070	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	6 834	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	76 563	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	60 233	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 306	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	15 173	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	35 752	0	0	5 925
766 Konstrukce truhlářské	0	257 842	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	11 355	0	0	0
783 Nátěry	0	19 943	0	0	0
784 Malby	0	4 858	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 438	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	262 404	329 750	0	0	5 925

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			592 154	0
Oborová přírážka			592 154	0
Přesun stavebních kapacit			592 154	0
Mimostaveništní doprava			592 154	0
Zařízení staveniště			592 154	0
Provoz investora			592 154	0
Kompletační činnost (ICD)			592 154	0
Rezerva rozpočtu			592 154	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády	Rozpočet: 2014/3
Objekt :	02 Objekt č.p. 40	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	28160612V1	Beztlaková krémová injektáž,zdiva cihel.tl.do100cm ve zdivu kamenném, vč. dodání hmoty	m	33,40	2140,90	71 506,06
<p>Cena zahrnuje kompletní provedení inektáže, vč. vyvrtání a vyčištění otvorů, dvojitupňové aplikace, dodávky veškerého materiálu.</p> <p>POSTUP SANACE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vyvrtání otvorů o průměru 14 mm provedeme v osových vzdálenostech (roztečích mezi vrty) po 100 mm do zvolené maltové spáry. Hloubka vrtů by měla být max. o 40 mm kratší než je tloušťka zdiva, tedy 96cm. Vyvrtání otvorů se provádí ve vodorovné rovině, není třeba vrtat šikmo dolů. Otvor vyvrtáme horizontálně přímo do maltové spáry (u zdiva s průběžnou spárou), jejíž řadu jsme zvolili. U zdiva smíšeného provádíme injektáž v max. 15% náklonu ke svislé rovině zdiva. - Po vyvrtání otvory pročistíme od hrubých nečistot a jemného prachu stlačeným vzduchem. - Pomocí aplikační pistole se postupně krém vpravujeme do otvoru. Pro injektování zdiva tl. více než 300mm se po provedení výplně přes trubičkový nástavec použijeme ještě trubičkový nástavec s kónickou gumovou koncovkou pro přední doplnění vrtu a tím 100%ní jistotu úplného vyplnění (dottakování) vrtu. Pro nesnížení vlastností krému a zajištění funkčnosti systému, je důležité obsah vrtu vždy ze 100% vypnit. Jistotu 100%ní výplně zaručuje právě u silnějšího zdiva dvoufázová výplň popsaná výše. Po aplikaci krému není zapotřebí jednotlivé vrty vypnit cementovou maltou, avšak je zapotřebí otvory zatěsnit pro zamezení možných výronů krému po jeho aplikaci. Zatěsnění vrtů po injektáži se týká pouze vodorovných vrtů v průběžné spáře zdiva. <p>Jako aplikační krém může být použit např. SikaMur InjectoCream, nebo AquaStop Cream apod..</p>						
Celkem za			2 Základy a zvláštní zakládání		71 506,06	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
2	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm v místě slož. VII - 30%:150,52/100*30	m2	45,16	116,92	5 279,64
Celkem za			3 Svislé a kompletní konstrukce		5 279,64	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
6	602011105V1	Postřik maltou vápenou provzdušněnou - ručně	m2	34,37	42,58	1 463,51
<p>Soklová část bude pro provedení injektáže zdiva kompletně nově omítnuta a to vápennou omítkou s hydrofobizační přísadou např. IMESTA IBS 50. Jedná se o silikonový emulzní přípravek určený k hydrofobizaci maltových směsí. Přidáním v množství 0,5 až 0,8 % objemu hotové malty získá malta vodoodpudivé vlastnosti, které zaručují maximální snížení nasákavosti omítky a zároveň dojde ke zvýšení množství a objem pórů v omítce, tím i její elasticitu a odolnost proti praskání. Přípravek se vmíchá do připravované malty před přidáním vody, malta se dále zpracovává běžnými postupy</p>						
sok:1,4*19				26,60		
-(1,3*0,5*2+0,6*0,4)				-1,54		
0,7*13,1+0,5*5,6				11,97		
-(1,1*1+1,3*0,5+1,3*0,4+1,3*0,3)				-2,66		
10	620991121R00	Zakrývání výplni vnějších otvorů z lešení	m2	82,90	27,18	2 252,89
1,5*2,6*17				66,30		
1,3*0,5*8				5,20		
3*3,8				11,40		
16	622491142R00	Nátěr kamen. hydrofobní 2 x + 2x	m2	5,83	104,28	607,88
<p>Kamenný prvek bude důkladně očištěn, a v celém rozsahu bude proveden ochranný nátěr proti biologickému napadení ve dvou vrstvách a finální úprava bude provedena hydrofobizačním nátěrem ve dvou vrstvách.</p>						
parapety oken:1,27*0,27*17				5,83		
17	622902110R00	Očištění po opravách,kamenných říms a šambrán	m2	75,66	62,73	4 746,06
ostění oken:						
předpokládány rozsah oprav 10%:						
01:17*(1,8*0,5+1,8*0,6+2,2*0,3*2+1,1*0,3)				61,71		
C-30%:(2*3,14*0,2*0,6*2+3,14*0,2*0,2*2)				1,76		

Položkový rozpočet

Stavba :	2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády	Rozpočet: 2014/3
Objekt :	02 Objekt č.p. 40	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		"L" portál-10%.9*(0,3*0,5)		1,35		
		03-10%.0,45*(1,3*2+0,5*2)*5		8,10		
		0,45*(1,3*3+0,4*2+0,3*2+0,4*2)		2,75		
		parapety oken:1,27*0,27*17		5,83		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						9 070,34
Díl: 64	Výplně otvorů					
21	641941111R00	Osazení rámu okenních ocelových, plocha do 1 m2	kus	1,5,00	133,12	266,22 665,58
		03:5		5,00		
23	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	103,70	59,49	6 168,80
		(1,1*2+1,95*2)*17		103,70		
Celkem za 64 Výplně otvorů						6 834,38
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
25	941941032R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	546,00	36,42	19 884,77
		19,5*13+22,5*13		546,00		
26	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	1 092,00	24,17	26 398,01
		546,0000*2		1 092,00		
27	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	546,00	27,26	14 881,23
28	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	546,00	9,32	5 089,81
		546,0000		546,00		
29	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 092,00	6,64	7 246,51
		546*2		1 092,00		
30	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	546,00	5,61	3 062,51
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						76 562,85
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
31	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	216,00	58,54	12 644,42
		18*3*2+20*3+12*3+4*3		216,00		
32	952901111V1	Vyčištění okolí budov úklid zpevněných ploch pod lešením	m2	84,00	58,54	4 917,28
		(19,5+22,5)*2		84,00		
33	953922112R00	Montáž tvarovky větrací	kus	2,00	22,04	44,08
34	95394161V1	Osazení konzol ve zdivu cihelném vč. kotveního materiálu	kus	10,00	114,55	1 145,50
		pol. A:4+2+4		10,00		
35	95-100	Demontáž stávajících prvků na fasádě- konzoly držáky apod.	hod	2,00	237,00	474,00
		pol. A:2		2,00		
36	95-101	Odborná prohlídka kamenných prvků restaurátorem návrh opatření a postupů	hod	15,00	395,00	5 925,00
37	95-102	Sanace kamenných prvků	m2	7,92	2577,38	20 407,66
		Před zahájením oprav kamenných prvků, bude odborníkem-restaurátorem prověřen jejich stav a navržen postup prací. V rámci PD se předpokládá následující postup prací:				
		- očištění kombinovaným chemickým a mechanickým čištěním suchou i mokrou cestou				
		- statické zajištění kamenné hmoty konsolidantem např. na bázi kyseliny křemičité, defekty (trhliny, praskliny) budou injektovány nízkomolekulární pryskyřicí (epoxydovou nebo akrylátovou). Kalkulovaný rozsah prasklin 0,5 bm/m2				
		- plastická rekonstrukce, doplnění chybějících částí bude prováděno barevně a strukturně odpovídajícím tmelem na bázi epoxydu.				
		- provedení lokální barevné retuše, nejprve budou barevně sjednocena místa doplňovaná umělým materiálem, následně pak místa jež by rušila estetické vnímání díla.				
		- v celém rozsahu provést ochranný nátěr proti biologickému napadení ve dvou vrstvách a finální úprava bude provedena hydrofobizačním nátěrem ve dvou vrstvách.				
		ostění oken:				
		předpokládaný rozsah oprav 10%:				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády	Rozpočet: 2014/3
Objekt :	02 Objekt č.p. 40	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		01:17*(1,8*0,5+1,8*0,6+2,2*0,3*2+1,1*0,3)/100*10		6,17		
		"C"-30%:(2*3,14*0,2*0,6*2+3,14*0,2*0,2*2)/100*30		0,53		
		"L" portál-10%:9*(0,3*0,5)/100*10		0,14		
		03-10%:0,45*(1,3*2+0,5*2)*5/100*10		0,81		
		0,45*(1,3*3+0,4*2+0,3*2+0,4*2)/100*10		0,27		
38	95-103	Výplň spár ostění umělým kamenem -30mm	m	31,11	451,09	14 033,41
		Po osazení nových okenních rámu, bude případná mezera doplněna směsí na opravu kamene (umělý kámen) a to ve stejné struktuře a barevném provedení jako je původní kamenný prvek. Předpoklad 30% z celkové délky styčných spár.				
		30% celkové délky:(1,1*2+1,95*2)*17/100*30		31,11		
39	42972824	Mřížka čtyřhranná vel. 500x500mm	kus	2,00	320,74	641,48
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				60 232,83
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
40	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	136,00	5,14	698,36
		4*2*17		136,00		
41	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	25,80	82,95	2 139,69
		1,1*1,95*17		36,47		
42	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	5,00	11,22	56,09
		sklepní :5		5,00		
43	968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	1,76	234,24	412,25
		1,1*0,32*5		1,76		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				3 306,39
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
49	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	38,53	393,82	15 173,19
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				15 173,19
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
50	764-7661V1	Oprava spár styku Cu plechu tmelením trvale pružný tmel	m	31,98	214,09	6 846,60
		tmelení styků oplech z Cu plechu:				
		60% : (21,5+19,5)*(0,2+0,6+0,5)/100*60		31,98		
51	76425199V1	Oprava prostupu žlabu Cu, 400 x 800 mm	kus	1,00	312,45	312,45
52	764259232R00	Kotlík čtyřhran. pro žlabu z Cu 200 x 300 x 400 mm	kus	-1,00	-1302,71	4 302,71
53	76435981V1	Demontáž kotlíku z Cu	kus	1,00	26,54	26,54
		1		1,00		
54	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	36,00	16,59	597,24
		36		36,00		
55	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	36,00	726,80	26 164,80
56	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	352,50	1,42	501,26
57	900 RT2	Práce na klempířských prvcích jiné nekalkulované	h	25,00	237,00	5 925,00
		položka zahrnuje klempířské práce nezahrnuté v jiných položkách, jedná se např. o zvýšenou pracnost při opravách apod.				
		25		25,00		
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				41 676,60
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
58	766441812U00	Dmž parapet deska š 30cm- dl -1m	kus	17,00	72,29	1 228,85
		17		17,00		
59	766621212U00	Mř okno zdvoj otv v -2,5m zed'	m2	36,47	391,29	14 268,28
		1,1*1,95*17		36,47		
60	76666191V1	Repase dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	9,50	2702,04	25 669,35
		Popis repase dveří:				
		- demontáž kování				
		- obroušení původního nátěru křídla i rámu				
		- výměna poškozených prvků křídla a rámu (do 10% prvků)				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014/3 Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády	Rozpočet: 2014/3
Objekt :	02 Objekt č.p. 40	Knížecí dům, M. Krumlov - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		- tmelení dřevěných prvků křidel i rámu - nátěr základ + 3x email - zpětná montáž kování				
		02:2,5*3,8		9,50		
61	766-100	Okno dřevěné dvojitě (kastové), 4 křídla, zaskl. jedn. sklem, vč. povrch. úpravy a kování Okna budou provedena dle specifikace uvedené v PD. Součástí dodávky i povrchová úprava a to min. ve 4 vrstvách a kování historizujícího vzhledu.	m2	25,80	8214,97	211 905,26
		01:1,1*1,95*17		36,47		
62	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	4 312,98	1,11	4 770,16
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				257 841,89
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
63	767-100	Okno kovové sklepní 110x32cm vč. povrchové úpravy a zámku Specifikace okna viz PD! Okno bude dodáno včetně povrchové úpravy a visacího zámku, nebo jiného systému zavírání	m2	0,68	5820,72	11 204,89
		1,1*0,35*5		1,93		
64	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	39,18	1,34	150,48
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				11 355,37
Díl: 783		Nátěry				
65	783625300R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 2x email.+2x tmei parapety:(1,35*2+0,04*2)*9+(1,4*2+0,04*2)*8	m2	48,06	231,47	11 124,45
				48,06		
66	78380181V1	Odstranění nátěrů z omítek fasády, oškrábáním složitost III horní část fasády:21,7*6,2+19,7*6,2+21,7*0,8*2+19,7*0,8*2 pilastry:0,05*2*(11,2+6*10+10,7*2) pilířky atiky:0,5*4*0,5*9+0,05*2*(0,6*2*9+1*2*12) přípočet římsy:(21,7+19,7)*(0,5+0,2+0,03*2*3) -1,5*2,5*9	m2	347,34	14,54	5 048,96
				322,92		
				9,26		
				12,48		
				36,43		
				-33,75		
67	78380181V2	Odstranění nátěrů z omítek fasády, oškrábáním složitost VII 19,6*4,6+21,6*4,6 -(1,5*2,5*8+3*3)	m2	150,52	25,04	3 769,47
				189,52		
				-39,00		
Celkem za		783 Nátěry				19 942,88
Díl: 784		Malby				
68	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x 1*(1,1*2+1,95*2)*17	m2	103,70	11,85	1 228,85
				103,70		
69	784165312R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2 x 1*(1,1*2+1,95*2)*17	m2	103,70	30,18	3 129,46
				103,70		
70	784401801R00	Odstranění malby obroušením v místnosti H do 3,8 m 1*(1,1*2+1,95*2)*17	m2	103,70	4,82	499,73
				103,70		
Celkem za		784 Malby				4 858,03
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
71	979012112R00	Svislá doprava suti na výšky do 3,5 m	t	13,79	212,91	2 935,60
72	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	41,36	17,14	709,12
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,79	204,22	2 815,78
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	399,86	11,93	4 769,95
75	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	13,79	82,95	1 143,74
76	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,79	7,51	103,48
77	979098191U00	Skládkovné suti netříděné	t	13,79	142,20	1 960,70
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 438,38

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

podle vnitřní směrnice města Moravský Krumlov č.: MěÚ 11/2013 čl.2 a čl. 3. v platném znění.

Číslo zakázky: 1/SMM/14

Název zakázky: „*Měšťanský dům, M. K. – výměna oken, sanace vlhkého zdiva a obnova omítek*“

1. Identifikační údaje o zadavateli

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele ¹	Správa majetku města Moravský Krumlov
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Zámecká 17, 672 01 Moravský Krumlov
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Zdeněk Kabelka

Rozhodnutí jménem zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky:

V pořadí první se umístila nabídka předložená uchazečem:

Závlahy Dyjákovice, spol. s.r.o., Dyjákovice 313, 671 26 Dyjákovice
Nabídková cena bez DPH 998 105,- Kč

V pořadí druhá se umístila nabídka předložená uchazečem:

Pozemní stavby, spol. s.r.o., Brněnská 3797/29, Znojmo 669 02
Nabídková cena bez DPH 1 056 505,- Kč

V pořadí třetí se umístila nabídka předložená uchazečem:

S-A-S STAVBY spol. s.r.o., Gagarinova, 2770/54, 669 02 Znojmo
Nabídková cena bez DPH 1 120 491,- Kč

V pořadí čtvrtá se umístila nabídka předložená uchazečem:

ISS stavtrade s.r.o., Březinova 745/27a, 616 00 Brno
Nabídková cena bez DPH 1 166 756,- Kč

V pořadí pátá se umístila nabídka předložená uchazečem:

Stavospol Znojmo s.r.o., Dobšická 3545/12, 669 02 Znojmo
Nabídková cena bez DPH 1 715 418,- Kč

Firma, jejíž nabídka se dle rozhodnutí zadavatele umístila na prvním místě, se současně vyzývá k jednání směřujícímu k uzavření příslušné smlouvy o dílo.

Kontaktní pracovník – Zdeněk Kabelka

V Moravském Krumlově dne 14.3.2014

S pozdravem za zadavatele


Zdeněk Kabelka
ředitel

SPRÁVA MAJETKU MĚSTA
MORAVSKÝ KRUMLOV
příspěvková organizace
Zámecká 17
672 01 Moravský Krumlov -1-

¹ V případě několika zadavatelů (§ 2 odst. 2), vyplní zadavatel do tohoto pole identifikační údaje o hlavním zadavateli (např. pověřený účastník podle smlouvy o sdružení dle zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Pro identifikační údaje o ostatních zadavatelích použijte přílohu této zprávy (položka A.).